

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

16 час. 00 мин.

28 января 2025 года

№ 3

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:032501:2507, 40:03:032501:2508, 40:03:032501:2509, 40:03:032501:2510, 40:03:032501:2511, 40:03:032501:2512, 40:03:032501:2513, 40:03:032501:2514, 40:03:032501:2515, 40:03:032501:2516, 40:03:032501:2517, 40:03:032501:2518, 40:03:032501:2519, 40:03:032501:2520, 40:03:032501:2521 в д.Кабицыно Боровского района с территориальной зоны Ж1 на территориальную зону ЖЗ»

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний: решение Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 479 от 19.12.2024 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:032501:2507, 40:03:032501:2508, 40:03:032501:2509, 40:03:032501:2510, 40:03:032501:2511, 40:03:032501:2512, 40:03:032501:2513, 40:03:032501:2514, 40:03:032501:2515, 40:03:032501:2516, 40:03:032501:2517, 40:03:032501:2518, 40:03:032501:2519, 40:03:032501:2520, 40:03:032501:2521 в д.Кабицыно Боровского района с территориальной зоны Ж1 на территориальную зону ЖЗ»», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 25.12.2024г., выпуск № 176 (14097) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д.Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д.Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» ЧЕРЕВАТЕНКО Л.В.

Секретарь: Главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» ПТИЦИНА О.А.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: В публичных слушаниях приняли участие 13 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ(вопрос, вынесенный на публичные слушания): Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:032501:2507, 40:03:032501:2508, 40:03:032501:2509, 40:03:032501:2510, 40:03:032501:2511, 40:03:032501:2512, 40:03:032501:2513, 40:03:032501:2514, 40:03:032501:2515, 40:03:032501:2516, 40:03:032501:2517, 40:03:032501:2518, 40:03:032501:2519, 40:03:032501:2520, 40:03:032501:2521 в д.Кабицыно Боровского района с территориальной зоны Ж1 на территориальную зону ЖЗ».

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу):

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:032501:2507, 40:03:032501:2508, 40:03:032501:2509, 40:03:032501:2510,

40:03:032501:2511, 40:03:032501:2512, 40:03:032501:2513, 40:03:032501:2514, 40:03:032501:2515, 40:03:032501:2516, 40:03:032501:2517, 40:03:032501:2518, 40:03:032501:2519, 40:03:032501:2520, 40:03:032501:2521 в д.Кабицыно Боровского района с территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж3» и пояснил, что решение МО СП село Совхоз «Боровский» от 20.08.2024 года №с 443 депутаты отклонили предложение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» по данным участкам в связи с тем, что предложение не соответствует планируемому развитию функциональной зоны, определенной Генеральным планом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и Правилами землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский». Никаких новых оснований для пересмотра не представлено.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил проголосовать за проект решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:032501:2507, 40:03:032501:2508, 40:03:032501:2509, 40:03:032501:2510, 40:03:032501:2511, 40:03:032501:2512, 40:03:032501:2513, 40:03:032501:2514, 40:03:032501:2515, 40:03:032501:2516, 40:03:032501:2517, 40:03:032501:2518, 40:03:032501:2519, 40:03:032501:2520, 40:03:032501:2521 в д.Кабицыно Боровского района с территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж3».

Голосовали:

«За» - 0 человек,

«Против» - 8 человек,

«Воздержались» - 5 человек.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Не рекомендовать к принятию проект решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:032501:2507, 40:03:032501:2508, 40:03:032501:2509, 40:03:032501:2510, 40:03:032501:2511, 40:03:032501:2512, 40:03:032501:2513, 40:03:032501:2514, 40:03:032501:2515, 40:03:032501:2516, 40:03:032501:2517, 40:03:032501:2518, 40:03:032501:2519, 40:03:032501:2520, 40:03:032501:2521 в д.Кабицыно Боровского района с территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Ж3».

**Председатель публичных слушаний,
глава МО СП с. Совхоз «Боровский»**

Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО

Секретарь публичных слушаний

О.А. ПТИЦИНА