

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

25 февраля 2025 г.

16 час. 00 мин.

№ 9

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена».

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний: постановление Главы Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 33 от 27.12..2024 г «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 7 февраля 2025г., выпуск № 13-14 (14112-14113) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д. Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д. Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

Секретарь: главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Птицина О.А.

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:**

Участники: В публичных слушаниях приняли участие 12 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ (вопрос, вынесенный на публичные слушания): «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена».

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена в д.Кабицыно, д.Комлево, д.Тимашово, д.Уваровское, с.Совхоз «Боровский». У кого есть предложения, замечания, возражения. Прошу выразить свое мнение.

Гаврилов С.С.: Я житель д.Тимашово. Хочу выразить свое мнение и мнение жителей деревни. Когда мы покупали земельные участки, это были участки возле леса. Теперь некоторые земельные участки попадают в частные руки и переводятся в земли сельскохозяйственного назначения. У нас есть земельные участки общего пользования, например для спортивных

площадок (код 5.1.3). У нас предложение мы хотим присоединить к своим земельным участкам небольшие части из земель в кадастровом квартале 40:03:030502. Схему мы прилагаем и хотим, чтобы Вы приложили ее к протоколу публичных слушаний.

Череватенко Л.В. Мы зафиксировали предложение. Зона Ж1 зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона Р1 это зона рекреационного назначения, городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов. Администрация МО СП Совхоз «Боровский» инициировала этот перевод в интересах жителей для озеленения и отдыха. Для уточнения возможности перераспределения земельных участков вам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в администрацию Боровского района.

Новокшенов И.В. По нормам Земельного законодательства администрация будет вынуждена Вам отказать так как норма присоединения не более 4 соток.

Череватенко Л.В. Предлагаю проголосовать о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 отдельно по каждой территории.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ:

**Череватенко Л.В.** Прошу проголосовать о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в д.Кабицыно Боровского района, Калужской области.

Голосовали:

«За» - 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 5 чел.

**Череватенко Л.В.** Прошу проголосовать о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в д.Комлево Боровского района, Калужской области.

Голосовали:

«За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 6 чел.

**Череватенко Л.В.** Прошу проголосовать о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в с.Совхоз «Боровский» Боровского района, Калужской области.

Голосовали:

«За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 6 чел.

**Череватенко Л.В.** Прошу проголосовать о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в д.Тимашово Боровского района, Калужской области.

Голосовали:

«За» - 12 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

**Череватенко Л.В.** Прошу проголосовать о внесении изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в д.Уваровское Боровского района, Калужской области.

Голосовали:

«За» - 6 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 5 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

#### По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в

отношении земельных участков, представленных на настоящих слушаниях, собственность на которые не разграничена.

2. Сельской Думе сельского поселения село Совхоз «Боровский»:

- принять решение о внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны Ж1 на территориальную зону Р1 в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена».

- при рассмотрении проекта решения учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,  
глава МО СП с. Совхоз «Боровский»**

**Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО**

**Секретарь публичных слушаний**

**О.А. ПТИЦИНА**