

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

22 апреля 2025 г.

16 час. 00 мин.

№ 20

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: «О внесении изменений в ст.44 ПЗЗ МО СП Село Совхоз «Боровский» в части изменения предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ».

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний: Постановление Главы Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 18 от 21.03.2025 г «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в ст.44 ПЗЗ МО СП Село Совхоз «Боровский» в части изменения предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 16.04.2025г., выпуск № 42(14141) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д. Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д. Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

Секретарь: главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Птицина О.А.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Участники: в публичных слушаниях приняли участие 10 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ (вопрос, вынесенный на публичные слушания): «О внесении изменений в ст.44 ПЗЗ МО СП Село Совхоз «Боровский» в части изменения предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ».

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» О внесении изменений в ст.44 ПЗЗ МО СП Село Совхоз «Боровский» в части изменения предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ.

Никитин И.Ю. Я предлагаю вообще убрать зону ЖЗ. Мы сельское поселение поэтому можем и не строить многоэтажные жилые дома. Одни получают это разрешение, другие нет. Или

хотя бы ограничить этажностью не более трёх этажей Постройка многоквартирных жилых домов влияет и на транспортную ситуацию. Сейчас постоянно пробки.

Череватенко Л.В. Отменить нормы, которые прописаны в законодательстве мы не можем.

Никитин И.Ю. Предлагаю установить в Перечне предельных (максимальных и/или минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства минимальную площадь для застройки 15 гектаров для зоны ЖЗ.

Череватенко Л.В.: предлагаю внести изменения в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми в части изменения предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ:

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил принять проект решения.

Голосовали:

«За» - 6 чел., «Против» - 3 чел., «Воздержались» - 1 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Принять проект решения о внесении изменения в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» по вопросу «О внесении изменений в ст.44 ПЗЗ МО СП Село Совхоз «Боровский» в части изменения предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ЖЗ».

2. Сельской Думе сельского поселения село Совхоз «Боровский»:

- при рассмотрении проекта решения учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,
глава МО с. Совхоз «Боровский»**

Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО

Секретарь публичных слушаний

О.А. ПТИЦИНА