

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Территории земельного участка с кадастровым номером**

**40:03:030302:242, имеющего адрес:**

**Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно, и**

**земель в кадастровом квартале 40:03:030302,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

Заказчики: Погосян Э.С.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Текстовая часть и чертежи межевания территории**

**03/2025-1-ПМТ**

Кадастровый инженер



Щеглов Д.Г.

2025 г.



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Территории земельного участка с кадастровым номером**

**40:03:030302:242, имеющего адрес:**

**Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно, и**

**земель в кадастровом квартале 40:03:030302,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

Заказчики: Погосян Э.С.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**03/2025-1-ПМТ**

Кадастровый инженер



Шеглов Д.Г.

**2025 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

| Стадия ПМТ | Пояснительная записка.                                                                                                                                                                                                                                                          | Шифр<br>03/2025-1-ПМТ |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| №№ п/п     | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                          | Лист                  |
| 1          | Состав исполнителей                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                     |
| 2          | Основные положения                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                     |
| 3          | Межевание территории                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                     |
| 3.1        | Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможный способ его образования                                                                                                                                                                                          | 5                     |
| 3.2        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 6                     |
| 3.3        | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                                                                                                                                                                                                                   | 6                     |
| 3.4        | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии                                                                                    | 6                     |
| 4          | Графические материалы                                                                                                                                                                                                                                                           | 9                     |
|            | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                     | Лист 1                |
|            | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                        | Лист 2                |
| 5          | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                                                             | 12                    |

## **1. Состав исполнителей**

Разработчик ПМТ: кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

## **2. Основные положения**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:242, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно, и земель в кадастровом квартале 40:03:030302, государственная собственность на которые не разграничена, выполнен в виде отдельного документа, поскольку в границах проектируемой территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление Администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Калужской области от 19.11.2024 г. № 485.

### **Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:**

- Правила землепользования и застройки МО СП село совхоз «Боровский», утвержденные Решением Сельской думы МО СП село совхоз «Боровский» от 30.08.2016 г. № 99, (в редакции решений Сельской думы МО СП село совхоз «Боровский» от 03.02.2017 г. № 5, от 23.03.2017 г. № 20, от 25.05.2017 г. № 29, от 29.03.2018 г. № 22, от 31.01.2019 г. № 2, от 30.05.2019 г. № 39, от 05.09.2019 г. № 55, от 30.01.2020 г. № 02, от 08.02.2021 г. № 54, от 21.12.2021 г. № 139);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:030302 от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75259857;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 40:03:030302:242 от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262301359.

**Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:242, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно, и земель в кадастровом квартале 40:03:030302, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с:**

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.
- Правилами землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», утвержденными решением Сельской думы МО СП село Совхоз «Боровский» от 30.08.2016 № 99 (в действующей редакции).
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО СП село Совхоз «Боровский».



## **Основными задачами проекта межевания являются:**

- формирование земельного участка в границах территории путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:242 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью обеспечения рационального использования территории, устранения существующей чересполосицы;
- межевание территории для определения местоположения границ формируемого земельного участка в целях ее рационального использования.

### **3. Межевание территории**

Участок проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП село совхоз «Боровский» расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:030302:242 учтен в ЕГРН в соответствии с требованиями земельного законодательства с видом разрешенного использования «Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или индустриальных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население». На данном земельном участке расположен объект недвижимости 40:03:000000:1833. Земельный участок, формируемый в данном проекте, соответствует градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки МО СП село совхоз «Боровский».

Для решения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка,
- обеспечение доступа к образуемому земельному участку.

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь образованного земельного участка.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:03:030302.

#### **3.1 Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможный способ его образования**

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1913 кв. м., в нее включены:

-земельный участок с кадастровым номером 40:03:030302:242 площадью 1396 кв. м.;

-земли части кадастрового квартала 40:03:030302, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 517 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке и способе его образования представлены в таблицах 1, 2.

Чертёж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- 2 – границу образуемого земельного участка,
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

Образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта деревня Кабицыно, местоположение образуемого земельного участка – Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно.

### **3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с территориальной зоной Ж-1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в таблице 1.

### **3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории проектирования определена границей территориальной зоны Ж-1, согласно Правил землепользования и застройки МО СП село совхоз «Боровский» (в действующей редакции), а также границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:030302:242, 40:03:030302:248, 40:03:030302:1912. Ведомость координат поворотных точек границы проектирования приведена в таблице 3.

Проектом межевания не предусмотрено установление красных линий.

Доступ к образуемому земельному участку планируется осуществлять посредством земель общего пользования.



Таблица 1

**Сведения о площади, способе образования, виде разрешенного использования земельного участка**

| Номер участка | Площадь участка, га | Вид разрешенного использования                                                                                                                                                                                                   | Способ образования                                                                                                                                    |
|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1          | 0,1913              | Предпринимательство<br><br>Код по классификатору 4.0 в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:242 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

В территориальной зоне Ж-1 Правилами землепользования и застройки МО СП село совхоз «Боровский» установлены предельные размеры земельных участков: минимальный размер - 400 кв. м., максимальный размер – 300000 кв. м.

Таблица 2

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка  
Система координат: МСК 40**

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>        |               |            |
|------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Площадь земельного участка 1913 м<sup>2</sup></b> |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек                     | Координаты, м |            |
|                                                      | Х             | У          |
| 1                                                    | 2             | 3          |
| :ЗУ1                                                 |               |            |
| 1                                                    | 501332,69     | 1323247,79 |
| 2                                                    | 501302,54     | 1323274,09 |
| 3                                                    | 501294,57     | 1323264,95 |
| 4                                                    | 501281,43     | 1323249,88 |
| 5                                                    | 501270,28     | 1323237,10 |
| н1                                                   | 501263,03     | 1323237,83 |
| н2                                                   | 501225,14     | 1323246,21 |
| н3                                                   | 501220,47     | 1323240,86 |
| н4                                                   | 501279,22     | 1323229,30 |
| н5                                                   | 501279,82     | 1323232,37 |
| н6                                                   | 501314,37     | 1323226,79 |
| 6                                                    | 501319,06     | 1323232,17 |
| 1                                                    | 501332,69     | 1323247,79 |

\*нумерация поворотных точек указана согласно чертежу межевания территории (лист 1) графической части проекта межевания территории.

Примечание:

Координаты границ земельного участка необходимо уточнить при межевании.

**Таблица 3**

**Ведомость координат поворотных точек границы  
территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат: МСК 40

| Обозначение<br>характерных точек | Координаты, м |            |
|----------------------------------|---------------|------------|
|                                  | X             | Y          |
| 1                                | 2             | 3          |
| 1                                | 501332,69     | 1323247,79 |
| 2                                | 501302,54     | 1323274,09 |
| 3                                | 501294,57     | 1323264,95 |
| 4                                | 501281,43     | 1323249,88 |
| 5                                | 501270,28     | 1323237,10 |
| н1                               | 501263,03     | 1323237,83 |
| н2                               | 501225,14     | 1323246,21 |
| н3                               | 501220,47     | 1323240,86 |
| н4                               | 501279,22     | 1323229,30 |
| н5                               | 501279,82     | 1323232,37 |
| н6                               | 501314,37     | 1323226,79 |
| 6                                | 501319,06     | 1323232,17 |
| 1                                | 501332,69     | 1323247,79 |

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Территории земельного участка с кадастровым номером**

**40:03:030302:242, имеющего адрес:**

**Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно, и**

**земель в кадастровом квартале 40:03:030302,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**03/2025-1-ПМТ**

**2025 г.**







## **5. Исходно-разрешительная документация**

1. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:030302 от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75259857.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на участок 40:03:030302:242 от 25.10.2024 № КУВИ-001/2024-262301359.
3. Постановление Администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Калужской области от 19.11.2024 г. № 485.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2024, поступившего на рассмотрение 25.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 40:03:030302:242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 40:03:030302                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 05.04.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, д. Кабицыно.                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 1396 +/- 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 1845348.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | 40:03:000000:1833                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 40:03:030302:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | дата завершения кадастровых работ: 15.03.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 40:03:030302:242   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 40:03:030302:242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 02.02.2022 № Р 381-12-ЭПК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения от 16.08.2023 № 1760-оз выдан: Управление архитектуры и градостроительства Калужской области. |                          |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Щеглов Дмитрий Георгиевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                        |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 3                                                         | Всего разделов: 8                                                      |
| Всего листов выписки: 15               |                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                        |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 40:03:030302:242                                                                  |                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                               | Физическое лицо                                                        |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                             | данные отсутствуют                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                               | Собственность<br>40:03:030302:242-40/003/2018-2<br>06.04.2018 16:42:45 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                               | данные отсутствуют                                                     |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                   |                                                                        |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                                           |                                                                        |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.06.2024 10:21:21                                                               |                                                                        |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 40:03:030302:242-40/060/2024-95                                                   |                                                                        |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 18.06.2024 60 месяцев с даты предоставления кредита               |                                                                        |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерный коммерческий банк "Фора-Банк" (акционерное общество), ИНН: 7704113772 |                                                                        |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                |                                                                        |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 9494, выдан 14.06.2024                                      |                                                                        |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                |                                                                        |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                |                                                                        |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                   |                                                                        |



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 3                                                                        | Всего разделов: 8   |
|                                        |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 15                                                                         |                     |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 40:03:030302:242                                                                                 |                     |
|                                        |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                 |                     |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                          |                     |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.09.2023 14:47:17                                                                              |                     |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 40:03:030302:242-40/055/2023-94                                                                  |                     |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 14.09.2023 до 11.09.2028 (включительно)                                          |                     |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Акционерный коммерческий банк "Фора-Банк" (акционерное общество), ИНН: 7704113772                |                     |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                               |                     |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № 9024, выдан 11.09.2023                                                     |                     |
|                                        |                                                                                                                                                       | Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 9024 от 11.09.2023 года, № 1, выдан 14.06.2024 |                     |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                               |                     |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                               |                     |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                  |                     |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                  |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             |                                                                                                  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       |                                                                                                  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                  | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          |                                                                                                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

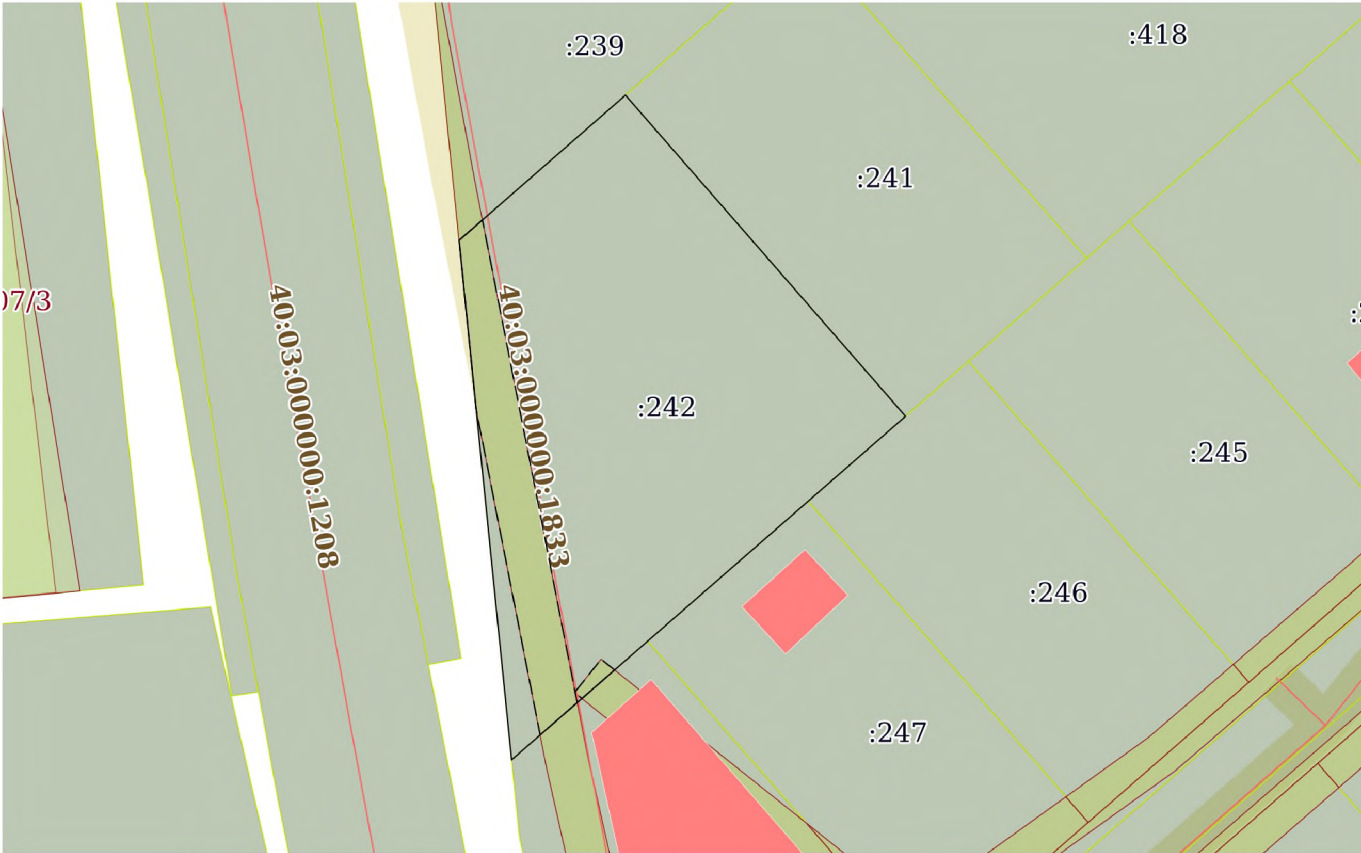


|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| Лист № 3 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 3 |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 8         |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 15  |  |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 40:03:030302:242          |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют        |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 40:03:030302:242  |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:700                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                                                                                     |  |                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                                           |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                                           |                   |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |                                           |                   |
| полное наименование должности                                                       |  |                                           | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:030302:242  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                        |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                        |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                      |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 138°54.1`         | 40.01                        | данные отсутствуют                | 40:03:030302:241                    | адрес отсутствует                                                                      |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 228°54.7`         | 12.13                        | данные отсутствуют                | 40:03:030302:246                    | адрес отсутствует                                                                      |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 228°54.8`         | 19.99                        | данные отсутствуют                | 40:03:030302:247                    | Favoritsp80@mail.ru, 249034, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт. Ленина, д. 205, кв. 89 |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 228°53.8`         | 16.96                        | данные отсутствуют                | 40:03:030302:248                    | TORGOK2@YANDEX.RU, обл. Калужская, р-н. Боровский, д. Кабицыно                         |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 354°13.7`         | 49.03                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                     |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 48°53.5`          | 20.73                        | данные отсутствуют                | 40:03:030302:239                    | 249034, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт. Ленина, д. 205, кв. 89                      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:030302:242  |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК кадастрового округа                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 501332.69     | 1323247.79 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 501302.54     | 1323274.09 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 501294.57     | 1323264.95 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 501281.43     | 1323249.88 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 501270.28     | 1323237.1  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 501319.06     | 1323232.17 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 501332.69     | 1323247.79 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                                        |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                      |                   |
|                               | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                      |                   |

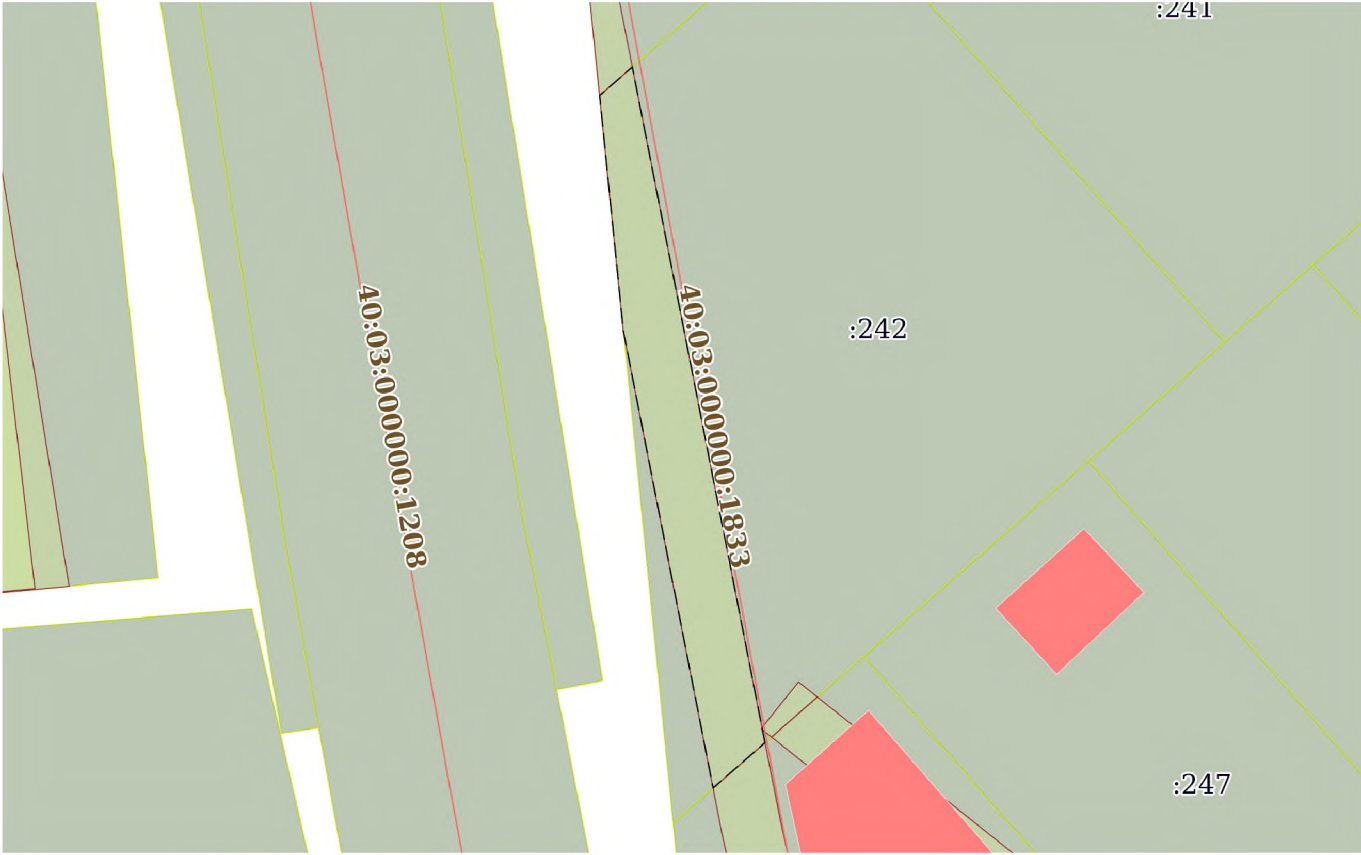


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359        |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 40:03:030302:242                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 40:03:030302:242/1 |                          |
|                                               |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:40                                  |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 40:03:030302:242  |                          |

|                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       | Учетный номер части: 40:03:030302:242/2 |
|  |                                         |
| Масштаб 1:500                                                                       | Условные обозначения:                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:030302:242  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40:03:030302:242/1  | 5           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 02.02.2022 № Р 381-12-ЭПК выдан: Федеральная служба по экологическому,технологическому и атомному надзору (ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:030302:242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        |                             | загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов-2м (2 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестровый номер границы: 40:03-6.862; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП №269 Кабицыно Филиппов, местоположение: Калужская область, Боровский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |                          |
| 40:03:030302:242/2                     | 174                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения от 16.08.2023 № 1760-оз выдан: Управление архитектуры и градостроительства Калужской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 40:03-6.1180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:030302:242  |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 40:03:030302:242/1                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 501278.72     | 1323246.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 501276.04     | 1323243.71 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 501276.6      | 1323243.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 501279.73     | 1323245.51 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 501278.72     | 1323246.77 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 2 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     | Всего листов выписки: 15 |
| 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262301359                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 40:03:030302:242                  |                                                                                                       |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части: 40:03:030302:242/2                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                          |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 501275.66     | 1323243.26                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 2                                                                       | 501272.62     | 1323239.78                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 3                                                                       | 501303.28     | 1323233.76                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 4                                                                       | 501319.06     | 1323232.17                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 5                                                                       | 501320.97     | 1323234.36                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 6                                                                       | 501275.66     | 1323243.26                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |



**Администрация  
муниципального образования  
сельского поселения село Совхоз «Боровский»  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
село Совхоз «Боровский»**

19 ноября 2024 года

№ 485

«О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:242 в д. Кабицыно и земель в кадастровом квартале 40:03:030302, для последующего перераспределения»

Руководствуясь ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заявлением Погосян Э.С. от 11.11.2024 г, администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Приступить к разработке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:030302:242, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, деревня Кабицыно Боровского района и земель в кадастровом квартале 40:03:030302, государственная собственность на которые не разграничена, для последующего перераспределения.
2. Погосян Э.С. при разработке проекта межевания территории руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
3. Разработанный проект предоставить в комиссию по «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский».

**Врио главы администрации  
МО СП село Совхоз «Боровский»**



**А.В. Будюк**



Протоиото и  
пропумеровано  
28  
28  
Федерация  
истов

