

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 18

по проекту решения «Организация постоянного публичного сервитута согласно статьи 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5064, 40:03:032501:5065, 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163 или на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5067; 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163»

**с. Совхоз «Боровский»  
Боровского района Калужской области**

28 мая 2024 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:** Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1 - А, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский», 28.05.2024 года в 16 часов 00 минут.

**Председатель публичных слушаний:** Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

**Секретарь публичных слушаний:** главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Птицина О.А.

**Информирование населения поселения о проведении публичных слушаний:** В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для получения информации о содержании проекта решения и выражения своего мнения, решение Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 30.01.2024 г. № 375 «О назначении публичных слушаний по вопросу: «Организация постоянного публичного сервитута согласно статьи 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5064, 40:03:032501:5065, 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163 или на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5067; 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163» оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 10.04.2024 г., выпуск №49-50 (13970-13971), на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д.Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д.Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

**Участники публичных слушаний:** В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, зарегистрированных в Перечне участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта решения, который является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» «Об установлении постоянного публичного сервитута ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации на следующие земельные участки: с кадастровыми номерами 40:03:032501:5064, 40:03:032501:5065, 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163 или на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5067; 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163, расположенные по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, д. Кабицыно»

**Основание для проведения публичных слушаний:** решение Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 30.01.2024 г. № 375 «О назначении публичных слушаний по вопросу: «Организация постоянного публичного сервитута согласно статьи 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5064, 40:03:032501:5065, 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163 или на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5067; 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163».

**Председатель публичных слушаний:** ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «Об установлении постоянного публичного сервитута согласно статьи 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5064, 40:03:032501:5065, 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163 или на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5067; 40:03:032501:5066 размежеванные из 40:03:032501:2163».

**Максимов С.М.:** По генеральному плану из нашего поселка должно быть 4 въезда/выезда. Дороги должны быть дорогами, а не земельными участками под ИЖС, не смотря на решения судов и проведенных проверок, различными службами собственники земельных участков самостоятельно не устранили нарушения. Эти нарушения блокируют движение транспорта служб быстрого реагирования. По улице Цветочная должен быть проезд. Прошу администрацию выйти с иском в суд и обязать собственников этих земельных участков провести межевание, согласно требованиям действующего законодательства ПЗЗ МО сельского поселения село Совхоз «Боровский». На время судебных процедур установить сервитут на проход и проезд по вышеназванным участкам.

**Череватенко Л.В.:** Сельская Дума уже рассматривала вопрос об установлении публичного сервитута на земельный с кадастровым номером 40:03:032501:2163. По результатам рассмотрения вопроса было принято решение сервитут на проезд по данным участкам не устанавливать.

В мкр. Васильки имеется въезд/выезд по лесной дороге и земельному участку с кадастровым номером 40:03:032501:741, на который 06.04.2021 Сельской Думой МО СП село Совхоз «Боровский» наложен публичный сервитут. Таким образом обеспечен свободный проезд неопределенного круга лиц в микрорайон «Васильки». Так же установлен сервитут на проход по участку 40:03:032501:2163. Установление еще одного сервитута на проезд в микрорайон «Васильки» согласно действующему законодательству, которое требует, чтобы сервитут налагался наименее обременительным способом, будет признано необоснованным.

Вместе с тем, органы местного самоуправления предпринимают меры по решению вопросов доступа в микрорайон. Дорога, проходящая по землям лесного фонда, согласно решения комиссии по территориальному планированию Боровского района, после утверждения генерального плана МО СП село Совхоз «Боровский» в новой редакции войдет в границы деревни Кабицыно. Сейчас ведем подготовку изменений в Генплан и планируем к концу года его утвердить. Муниципалитет получит возможность заниматься содержанием этого участка, будем искать финансирование для проведения работ по освещению этого въезда/выезда на территорию микрорайона «Васильки».

Достигнуто соглашение о переходе в муниципальную собственность проезда по участку 40:03:032501:741. Работаем и над переходом в муниципальную собственность участков под улицами микрорайона. Таким образом мы исключим любые возможности ограничений передвижения в «Васильках».

Продолжим работу по организации дополнительных въездов в микрорайон со стороны улицы Весенняя. В настоящее время в Боровском районном суде идет судебный процесс о признании отсутствующим прав на несколько участков улично-дорожной сети деревни Кабицыно. При положительном решении дела в пользу муниципалитета, мы получим инструмент для изъятия участков улично-дорожной сети для решения многих проблемных дорожных вопросов сложившихся в д.Кабицыно из-за нахождения участков улично-дорожной сети в частной собственности.

Череватенко Л.В. ознакомил всех со схемой планируемых проездов.

Других выступлений не было.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний предложил принять проект решения.

Голосовали:

«За» - 4 человек,

«Против» - 3 человек,

«Воздержались» - 4 человек.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

**По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:**

1. Сельской Думе сельского поселения село Совхоз «Боровский»:
  - принять решение: «Об установлении постоянного публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ на проход, проезд на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5064, 40:03:032501:5065, 40:03:032501:5066, 40:03:032501:5067 расположенные по адресу: Калужская обл., р-н Боровский, д. Кабицыно»
  - при рассмотрении проекта решения учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,  
Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский»**

**Л.В. Череватенко**

**Секретарь**

**О.А. Птицина**