

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

17 декабря 2024 г.

16 час. 00 мин.

№ 47

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) образуемым земельным участкам, расположенным на территории деревни муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в территориальной зоне Ж1: (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний:

Постановлением главы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 25 от 12.11.2024 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) образуемым земельным участкам», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 22 ноября 2024 г., выпуск 162-163 (14083-14084) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д. Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д. Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

Секретарь: главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Птицина О.А.

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:**

Участники: В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

**СЛУШАЛИ** (*вопрос, вынесенный на публичные слушания*): по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) образуемым земельным участкам, расположенным на территории деревни муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в территориальной зоне Ж1: (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

**ДОКЛАДЧИК** (*Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу*): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее - КПТ) в д. Бавыкино, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельный участок 40:03:030601:3У1 площадью 300 кв.м. – 1 схема д.Бавыкино, Боровский район, Калужская область (заявитель Скворцов Н.И.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельный участок 40:03:030601:3У1 площадью 300 кв.м.- 1 схема д.Бавыкино, Боровский район Калужская область (заявитель Скворцов Н.И.)

Голосовали:

«За» - 0 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 5 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в с. Совхоз «Боровский», Боровский район, Калужская область в отношении:

Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 3 схемы с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 3 схемы с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

Голосовали:

«За» - 0 чел., «Против» -2чел., «Воздержались» -5 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д.Мишково, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельный участок 40:03:030901:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 2 схемы д.Мишково, Боровский район, Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельный участок 40:03:030901:ЗУ1 площадью 300 кв.м. д.Мишково, Боровский район ,Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

Голосовали:

«За» -0 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 5 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область в отношении:

Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 3 схемы в с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Никитин И.Ю.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 3 схемы в с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Никитин И.Ю.)

Голосовали:

«За» -0 чел., «Против» -2 чел., «Воздержались» -5 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

### **По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:**

1. Не рекомендуют разрешение на предоставление условно-разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в связи с отклонением от предельного разрешения максимальных размеров ЗУ для территориальной зоны Ж1 статьи 44 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» в отношении:

1) Земельный участок 40:03:030601:ЗУ1 площадью 300 кв.м. д.Бавыкино, Боровский район Калужская область (заявитель Скворцов Н.И.)

2) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

3) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

4) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. с.Совхоз «Боровский»,

Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

5) Земельный участок 40:03:030901:ЗУ1 площадью 300 кв.м. д.Мишково, Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

6) Земельный участок 40:03:030901:ЗУ1 площадью 300 кв.м. д.Мишково, Боровский район Калужская область (заявитель Шелопаев М.Е.)

7) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Никитин И.Ю.)

8) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Никитин И.Ю.)

9) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 300 кв.м. с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Никитин И.Ю.)

2. При рассмотрении проекта постановления учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,  
глава МО СП с. Совхоз «Боровский»**

**Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО**

**Секретарь публичных слушаний**

**О.А. ПТИЦИНА**