

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

12 ноября 2024 г.

16 час. 00 мин.

№ 40

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) образуемым земельным участкам, расположенным на территории деревни муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в территориальной зоне Ж1: (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний:

Постановлением главы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 23 от 12.10.2024 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) образуемым земельным участкам», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 01 ноября 2024 г., выпуск 153-154 (14074-1075) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д. Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д. Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

Секретарь: главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Птицина О.А.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Участники: В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ (*вопрос, вынесенный на публичные слушания*): по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) образуемым земельным участкам, расположенным на территории деревни муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в территориальной зоне Ж1: (зона застройки малоэтажными жилыми домами)

ДОКЛАДЧИК (*Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу*): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее - КППТ) в д. Уваровское, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. - 3 схемы КППТ; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 295 кв.м. Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 205 кв.м в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. - 3 схемы КППТ; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 295 кв.м. Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 205 кв.м в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е.)

Голосовали:

«За» - 0 чел., «Против» - 4 чел., «Воздержались» - 2 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д.Уваровское., Боровский район, Калужская область в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. - 7 схем.; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 287 кв.м. -1 схема; Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. – 5 схем; Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 288 кв.м. - 4 схемы; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 275 кв.м. -1 схема; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 171 кв.м. -1 схема; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 283 кв.м. -1 схема; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 272 кв.м. -1 схема в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. - 7 схем.; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 287 кв.м. -1 схема; Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. – 5 схем; Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 288 кв.м. - 4 схемы; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 275 кв.м. -1 схема; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 171 кв.м. -1 схема; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 283 кв.м. -1 схема; Земельного участка 40:03:010201:ЗУ1 площадью 272 кв.м. -1 схема в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)Голосовали:

«За» - 0 чел., «Против» -4 чел., «Воздержались» - 2 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область в отношении:

Земельных участков 40:03:030101:ЗУ1 площадью 295 кв.м. - 2 схемы в с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Шульгин А.Г.)

Шульгин А.Г. Мне нужна данная эта территория для того чтобы открыть шиномонтаж. Если мне выделяют эту территорию я облагорожу не только ее, но вокруг.

Череватенко Л.В. Данный вид разрешенного использования – огородничество. Рассматривать этот вопрос надо не в плане огорода, а по целевому назначению. Сделайте межевой план. Предлагаю обратиться в муниципальное образование МО МР Боровский район.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельных участков 40:03:030101:ЗУ1 площадью 295 кв.м. - 2 схемы в с.Совхоз «Боровский», Боровский район Калужская область (заявитель Шульгин А.Г.)

Голосовали:

«За» -2 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» - 2 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д.Тимашово, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельного участка 40:03:030501:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 1 схема в д. Тимашово, Боровский район Калужская область (заявитель Кийков Р.Н.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельного участка 40:03:030501:ЗУ1 площадью 300 кв.м. – 1 схема в д. Тимашово, Боровский район Калужская область (заявитель Кийков Р.Н.)

Голосовали:

«За» -1 чел., «Против» -3 чел., «Воздержались» -2 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д.Подсобное хозяйство, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельного участка 40:03:031601:3У1 площадью 41 кв.м. – 1 схема в д.Подсобное хозяйства, Боровский район Калужская область (заявитель Басова В.П.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельного участка 40:03:031601:3У1 площадью 41 кв.м. – 1 схема в д.Подсобное хозяйства, Боровский район Калужская область (заявитель Басова В.П.)

Голосовали:

«За» - 0 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 5 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д. Комлево, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельного участка 40:03:010401:3У1 площадью 1230 кв.м. - 1 схема в д.Комлево Боровский район Калужская область (заявитель Варламова О.С.)

Череватенко Л.В. Согласно ПЗЗ максимальный размер выделяемого земельного участка на условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1) 300 кв.м. Данные документы поданы с нарушениями.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельного участка 40:03:010401:3У1 площадью 1230 кв.м. - 1 схема в д.Комлево Боровский район Калужская область (заявитель Варламова О.С.)

Голосовали:

«За» - 0 чел., «Против» - 3 чел., «Воздержались» - 3 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д. Подсобное хозяйство, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельного участка 40:03:031601:3У1 площадью 24 кв.м. – 1 схема в д. Подсобное хозяйство, Боровский район Калужская область (Василькович А.А.).

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельного участка 40:03:031601:3У1 площадью 24 кв.м. – 1 схема в д. Подсобное хозяйство, Боровский район Калужская область (Василькович А.А.). Голосовали:

«За» - 2 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 4 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

СЛУШАЛИ. Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. на заседание публичных слушаний добавился 1 человек. Прошу секретаря Птицину О.А. это занести в протокол и перечень физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д. Кабицыно, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельных участков 40:03:030301:3У1 площадью 300 кв.м - 20 схем; Земельного участка 40:03:030301:3У1 площадью 198 кв.м - 1 схема; Земельного участка 40:03:030301:3У1 площадью 179 кв.м - 1 схема; Земельного участка 40:03:030301:3У1 площадью 250 кв.м - 1 схема; Земельного участка

40:03:030301:ЗУ1 площадью 200 кв.м - 1 схема д. Кабицыно, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшенов И.В.)

Новосельцев. Для чего Вам нужны эти земли.

Новокшенов И.В. Разработать и ввести в оборот.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельных участков 40:03:030301:ЗУ1 площадью 300 кв.м - 20 схем; Земельного участка 40:03:030301:ЗУ1 площадью 198 кв.м - 1 схема; Земельного участка 40:03:030301:ЗУ1 площадью 179 кв.м - 1 схема; Земельного участка 40:03:030301:ЗУ1 площадью 250 кв.м - 1 схема; Земельного участка 40:03:030301:ЗУ1 площадью 200 кв.м - 1 схема д. Кабицыно, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшенов И.В.)

Голосовали:

«За» - 4 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» -1 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д. Уваровское, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м - 23 схемы в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшенов И.В.)

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м - 23 схемы в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшенов И.В.)

Голосовали:

«За» - 3 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» -2 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний со схемами расположения земельных участков на КПТ в д. Комлево, Боровский район Калужская область в отношении:

Земельных участков 40:03:010401:ЗУ1 площадью 300 кв.м - 9 схем; Земельного участка 40:03:010401:ЗУ1 площадью 253 кв.м - 1 схема в д.Комлево, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшенов И.В.)

Новокшенов И.В. Эти земельные участки находятся на пустыре и заросли борщевиком.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

Земельных участков 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м - 23 схемы в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшенов И.В.)

Голосовали:

«За» - 4 чел., «Против» - 2 чел., «Воздержались» -1чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в отношении:

1) Земельный участок 40:03:030101:ЗУ1 площадью 295 кв.м. в д.с/х Боровский, Боровский район Калужская область (заявитель Шульгин А.Г.)

2) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 295 кв.м. в д.с/хБоровский, Боровский район Калужская область (заявитель Шульгин А.Г.)

- [illegible]

- [illegible]

- 56) Земельный участок 40:03:010401:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Комлево, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшнонов И.В.)
- 57) Земельный участок 40:03:010401:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Комлево, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшнонов И.В.)
- 58) Земельный участок 40:03:010401:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Комлево, Боровский район Калужская область (заявитель Новокшнонов И.В.)
- 59) Земельный участок 40:03:031601:ЗУ1 площадью 24 кв.м. в д.Подсобное хозяйство, Боровский район

2. Не рекомендуют разрешение на предоставление условно-разрешенный вид использования: «Ведение огородничества» в связи с отклонением от предельного разрешения максимальных размеров ЗУ для территориальной зоны Ж1 статьи 44 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» в отношении:

- 1) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е..)
- 2) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е..)
- 3) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е..)
- 4) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 295 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е..)
- 5) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 205 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Аристархов М.Е..)
- 6) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 171 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 7) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 8) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 9) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 10) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 11) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 12) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 272 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 13) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 275 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 14) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 15) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 16) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 283 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 17) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 288 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 18) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 19) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 20) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район Калужская область (заявитель Сухов А.А.)

- 21) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 288 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район
Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 22) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 288 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район
Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 23) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район
Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 24) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 288 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район
Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 25) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 289 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район
Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 26) Земельный участок 40:03:010201:ЗУ1 площадью 287 кв.м. в д.Уваровское, Боровский район
Калужская область (заявитель Сухов А.А.)
- 27) Земельный участок 40:03:030501:ЗУ1 площадью 300 кв.м. в д.Тимашово, Боровский район
Калужская область (заявитель Кийков Р.Н.)
- 28) Земельный участок 40:03:031601:ЗУ1 площадью 41 кв.м. в д.Подсобное хозяйство, Боровский район
Калужская область (заявитель Басова В.П.)
- 29) Земельного участка 40:03:010401:ЗУ1 площадью 1230 кв.м. в д.Комлево, Боровский район
Калужская область (заявитель Варламова О.С.)

3. При рассмотрении проекта постановления учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,
глава МО СП с. Совхоз «Боровский»**

Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО

Секретарь публичных слушаний

О.А. ПТИЦИНА