

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

24 сентября 2024 г.

16 час. 00 мин.

№ 35

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава сельского поселения Село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», путем включения в границу населенного пункта д. Лапшинка Боровского района Калужской области земельных участков.

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний:

Постановление главы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 18 от 15.08.2024 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 21 августа 2024 г., выпуск № 119-120 (14040-14041) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д. Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д. Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашово, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

Секретарь: главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Птицина О.А.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Участники: В публичных слушаниях приняли участие 13 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ (*вопрос, вынесенный на публичные слушания*): по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», путем включения в границу населенного пункта д. Лапшинка Боровского района Калужской области земельных участков

ДОКЛАДЧИК (*Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу*): Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», путем включения в границу населенного пункта д. Лапшинка Боровского района Калужской области земельных участков:

- 1.1. Земельный участок 40:03:030402:151 площадью 19484 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Бекк А.Т.)
- 1.2. Земельный участок 40:03:030402:19 площадью 17640 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Дмитриева А.Ю.)
- 1.3. Земельный участок 40:03:030402:152 площадью 18520 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Дмитриева А.Ю.).
- 1.4. Земельный участок 40:03:030402:153 площадью 19493 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Вардеванян А.А.)
- 1.5. Земельный участок 40:03:030402:13 площадью 115384 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).

- 1.6. Земельный участок 40:03:030402:14 площадью 115370 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).
- 1.7. Земельный участок 40:03:030402:15 площадью 115388 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).
- 1.8. Земельный участок 40:03:030402:16 площадью 115386 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).
- 1.9. Земельный участок 40:03:030402:17 площадью 115390 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).
- 1.10. Земельный участок 40:03:030402:18 площадью 115385 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).
- 1.11. Земельный участок 40:03:030402:4 площадью 22000 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»).
- 1.12. Земельный участок 40:03:030402:155 площадью 20000 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Халитов И.М.)
- 1.13. Земельный участок 40:03:030402:3У1 площадью 8105 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Рыжиков А.П.).
- 1.14. Земельный участок 40:03:030402:156 площадью 3400 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Расулов А.Г.).
- 1.15. Земельный участок 40:03:030402:154 площадью 2356 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Расулов А.Г.).
- 1.16. Земельный участок 40:03:120113:2467 площадью 20000 кв.м. в районе д. Лапшинка Боровский район Калужская область (заявитель Азизов М.Д.).

Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального Представитель компании ООО СЗ Надия Холдинг Дмитриева Анастасия Юрьевна предоставила презентацию нового комфортабельного загородного поселка комфорт-класса НОВАЯ ЛАПШИНКА. Комплекс объединит 250 индивидуальных домов площадью от 100 до 230 кв.м. на земельных участках от 6 до 10 соток, 27 домов малоэтажной застройки, а также в поселке будет организован ЭКО ОТЕЛЬ, парк с местами для занятия спортом и детскими развлечениями. Комплекс будет сочетать в себе привилегии современного городского комфорта, высокую транспортную доступность и преимущества загородного проживания. При этом, считаем важным для себя не только заниматься покупкой, продажей участков и строительством объектов недвижимости, но и нести дальнейшую ответственность за результат своего труда, поддерживая в качестве управляющей компании в порядке построенные нами объекты, инженерные сети, дороги.

В связи с тем, что вся зона для размещения комплекса находится в зоне подтопления Застройщиком планируется следующее:

1. Провести мероприятия по берегоукреплению включающие в себя;
2. Проведение инженерных изысканий в составе и объеме достаточном для выполнения проектных работ;
3. Определение проектного решения с обоснованием выбора экономически и технически целесообразного;
4. Капитальное строительство берегоукрепления;
5. В течение года провести топографические наблюдения с фиксацией уровня воды для получения разрешения подведомственными структурами для исключения зоны подтопления;
6. Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения(скважина), электроснабжение. Устройство дорожной сети.

Выступала Красникова Л.С.: прошу обратить внимание на то что это пойменные земли. Там находятся арыки для отвода вода в реки. Там есть плавунуы. Это зона постоянного затопления. Я против этого решения.

Череватенко Л.В.: предлагаю включить в границу населенного пункта Лапшинка указанные земельные участки посредством внесения изменений в Генеральный план сельского поселения. Для обеспечения возможности проведения инженерных изысканий в составе и объеме достаточном для выполнения проектных работ предусмотреть формирование новой территориальной зоны Ж4. Формирование территориальной зоны Ж4 провести в соответствии с положениями Градостроительного кодекса - внести изменения правила земельного пользования путем включения новой территориальной зоны в Ж4 в которой предусмотрено выдачу разрешения на строительство после утверждения проекта застройки.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ:

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил принять проект решения.

Голосовали:

«За» - 9 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 3 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», путем включения в границу населенного пункта д. Лапшинка Боровского района Калужской области земельных участков.

2. Сельской Думе сельского поселения Село Совхоз «Боровский»:

- принять решение о внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», путем включения в границу населенного пункта д. Лапшинка Боровского района Калужской области земельных участков.

- при рассмотрении проекта решения учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,
глава МО СП Село Совхоз «Боровский»**

Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО

Секретарь публичных слушаний

О.А. ПТИЦИНА