

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

28 марта 2024 г.

16 час. 00 мин.

№ 04

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: Рассмотрение проекта решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части введения территориальной зоны ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки»

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний: постановление Главы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 02 от 15.02.2024г «О назначении публичных слушаний по проекту решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» «О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части введения территориальной зоны ОД2» , оповещение о начале публичных слушаний и проект, подлежащий рассмотрению, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 21 февраля 2024 г., выпуск № 25-26 (13746-13747), обнародованы на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д.Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д.Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашова, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий:Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» ЧЕРЕВАТЕНКО Л.В.

Секретарь:Главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» ПТИЦИНА О.А.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:Участники:В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ(вопрос, вынесенный на публичные слушания):О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части введения территориальной зоны ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки»

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу):

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» «О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части введения территориальной зоны ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки»:

Пункт 1.2. статьи 42 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» изложить в следующей редакции:

«1.2. Общественно-деловые зоны

ОД1 –Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки.»

2. В статье 43 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» определить для территориальной зоны ОД 2 следующие основные виды разрешенного использования земельного участка:

3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства; 3.1 - Коммунальное обслуживание; 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 - Социальное обслуживание; 3.2.1 - Дома социального обслуживания; 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 - Оказание услуг связи; 3.2.4 - Общежития; 3.3 - Бытовое обслуживание; 3.4 - Здравоохранение; 3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание; 3.5 - Образование и просвещение; 3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 - Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6 - Культурное развитие; 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 - Парки культуры и отдыха; 3.7 - Религиозное использование; 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 - Религиозное управление и образование; 3.8 - Общественное управление; 3.8.1 - Государственное управление; 4.0 - Предпринимательство; 4.1 - Деловое управление; 4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.3 - Рынки; 4.4 - Магазины; 4.5 - Банковская и страховая деятельность; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8 - Развлечения; 4.9 - Служебные гаражи; 4.9.1.1 - Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 - Автомобильные мойки; 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей; 4.10 - Выставочно-ярмарочная деятельность; 5.0 - Отдых (рекреация); 5.1 - Спорт; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 7.2 - Автомобильный транспорт; 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 7.5 - Трубопроводный транспорт; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.2.1 - Санаторная деятельность; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть; 12.0.2 - Благоустройство территории.

3. Таблицу 2. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС статьи 44 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» дополнить строкой следующего содержания:

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
ОД2	0,0 2	0,0 1	*	30,0	0,3 0	*	1	1	0	68	*	*	4/18	2/9	4/18

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил принять проект решения.

Голосовали:

«За» - 11 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержались» - 0 чел.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Принять проект решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части введения территориальной зоны ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки»

2. Сельской Думе сельского поселения село Совхоз «Боровский»:

- принять решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части введения территориальной зоны ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки»

- при рассмотрении проекта решения учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,
глава МО СП с. Совхоз «Боровский»**

Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО

Секретарь публичных слушаний

О.А. ПТИЦИНА