**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

"27" июня 2023 г. 16 час. 00 мин. № 19

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: Об установлении постоянного публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области.

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний: решение Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 312 от 23.05.2023 г. «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об установлении постоянного публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области»», оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 07 июня 2023 г., выпуск № 79-80 (13802-13803) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admborovskiy.ru и на информационных стендах по адресам:

• село Совхоз « Боровский», ул. Центральная, д.1А;

• д.Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;

• д.Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;

• д. Тимашова, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В.

Секретарь: ведущий эксперт по правовому обеспечению, имущественным отношениям - юрисконсульт администрации МО СП село Совхоз «Боровский» Муртазина Н.В.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Участники: В публичных слушаниях приняли участие 45 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ *(вопрос, вынесенный на публичные слушания)*: Об установлении постоянного публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области.

ДОКЛАДЧИК *(Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу):* Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» «Об установлении постоянного публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области».

Камнев Дмитрий Вячеславович: я в прошлом году приобрел земельный участок. Мне никто не сказал, что к моему земельному участку нет подъезда. Прошу установить постоянный публичный сервитут для того, чтобы можно было проехать к моему земельному участку, так как иного подъезда к моему земельному участку нет, везде частная собственность.

Алмазова Екатерина Игоревна: полностью нарушаются мои права в связи с тем, что я не могу построить дом, квартиру я продала, жить мне негде, снимаю квартиру. Планировала в этом году построить дом, но сделать это не представляется возможным, так как дорога заблокирована. Приобрела земельный участок через агентство, продавец – Марков, но по доверенности был другой человек. Пользоваться принадлежащим мне земельным участком препятствует Хакаю А.В. Возможно организовать дорогу через земельный участок Хакаю А.В., в связи с этим я обратилась с данным ходатайством. С генеральным планом я не была ознакомлена.

Проскуряков Денис Александрович: заявления были поданы собственниками в связи с тем, что они не знают, как пользоваться своими земельными участками. До настоящего времени нарушаются их конституционные права, права пользования собственностью, которые каждому гражданину РФ гарантирует наше государство, в том числе и власть, то есть и Вы в соответствии с законом. В соответствии с генеральным планом, утвержденным Вами, и выданным разрешением на строительство определены улицы, по которым собственники земельных участков, собственники многоквартирных домов и неопределенный круг лиц, в том числе пожарная, медицинская службы, правоохранительные, надзорные органы и каждый гражданин РФ, а также иностранное лицо, которое имеет право законно находиться на территории РФ, имеют право пользоваться данными улицами. Публичный сервитут, к сожалению, не решит данный вопрос. Установка публичного сервитута на улицу незаконна. В соответствии с п. 12 ст. 23 ЗК РФ правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут. С кого будет требовать компенсацию Хакаю А.В. Кому принадлежат земли населенных пунктов, которые определены под дороги в соответствии с генеральным планом. В соответствии с требованиями п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Вами было выдано разрешение на строительство многоквартирных домов. Земельный участок был размежеван ООО «Олимп Инвест», на тот момент единственным учредителем был Хакаю А.В. Во время руководства данной организацией Хакаю А.В. сам себе как физическому лицу продал эти земли. В договоре купли-продажи он указал, что правами третьих лиц данные земельные участки не обременены, несмотря на то, что администрация на тот момент уже приняла многоквартирные дома. Только неясно, как земли под многоквартирными домами оказались в частной собственности, как дороги оказались в частной собственности. В то же время законодатель предусмотрел решение данного вопроса. Порядок решения данной проблемы простой. Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний судебную практику по делам о признании права собственности отсутствующим. В соответствии с практикой администрация должна обратиться в суд с иском о признании отсутствующим право собственности Хакаю А.В. Так как в данной ситуации нарушаются права не только неопределенного круга лиц, но и Вас, как собственника, потому что данными улицами может владеть администрация. То есть нарушаются Ваши права. Закон не дает Вам право выбора. Он вас обязывает в соответствии с законодательством создать условия для нормального проживания и соблюдения конституционных прав, гарантированных каждому гражданину. Поэтому мы предлагаем Вам внести следующий вопрос: Вы берете на себя обязательство перед гражданами, перед собственниками, что выйдете с иском о признании отсутствующим право собственности Хакаю А.В. и погашении записи в ЕГРН. В соответствии с Пленумом Верховного суда, статьей 208 ГК РФ срок исковой давности на данные дела не распространяется. Собственники и застройщик ООО «Олимп Инвест» окажут содействие в проведении землеустроительных работ, пригласят кадастрового инженера, который определит границы земельных участков и определит, где располагается дорога. Закон иного решения данного вопроса не предусматривает.

Председательствующий: приобщить к протоколу публичных слушаний судебную практику по делам о признании права собственности отсутствующим.

Председательствующий пояснил: после присоединения больших земельных участков к населенному пункту д. Кабицыно Боровского района Калужской путем перевода земель сельскохозяйственного назначения в ИЖС, был разработан проект планировки, который утвержден Сельской Думой сельского поселения село Совхоз «Боровский» в 2015 г. Данный проект планировки предусматривал в том числе транспортно-дорожную сеть по этой территории. Генеральный план, утвержденный в 2015 г., скорректированный генеральный план 2022 г. также закрепил улично-дорожную сеть по данной территории. Собственники данных земельных участков должны были размежевать свои земельные участки в соответствии с генеральным планом и проектом планировки, выделив земельные участки под дороги местного значения с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть». Некоторые собственники, это сделали, а другие собственники, это не сделали. Собственники размежевали свои земельные участки так, как они этого хотели. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" закрепляет полномочия по земельному контролю за муниципальным районом.

Проскуряков Денис Александрович: улица – это земельный участок, который определен красными линиями. Земельный участок, на который Вы хотите установить публичный сервитут, фактически много лет используется как дорога. В соответствии с Земельным кодексом РФ вправе ли Вы устанавливать публичный сервитут на улицу, на место общего пользования?

Председательствующий пояснил: публичный сервитут устанавливается на земельный участок.

В Сельскую Думу обратились граждане об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637. В настоящий момент на публичных слушаниях мы не устанавливаем публичный сервитут, а выясняем мнение граждан по вопросу: об установлении публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637. Затем составляется протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Далее данный вопрос выносится на заседание Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский», на котором будет принято решение по данному вопросу. В соответствии с законом результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

В настоящее время нами готовится исковое заявление в суд, были направлены требования (претензии) 14 собственникам земельных участков, в том числе и Хакаю А.В.

Аверкина Людмила Анатольевна: Прошу приобщить к протоколу публичных слушаний заявление жителей д. Кабицыно Боровского района Калужской области об установлении публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области.

Председательствующий: приобщить к протоколу публичных слушаний заявление жителей д. Кабицыно Боровского района Калужской области об установлении публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ:

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил принять проект решения.

Голосовали:

«За» - 0 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержались» - 45 человек.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний.

По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Проект решения «Об установлении постоянного публичного сервитута согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области» не рекомендуется к принятию.

2. Администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» рассмотреть вопрос об обращении в суд с исковым заявлением о признании отсутствующим право собственности Хакаю А.В. на земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:032501:5069, 40:03:032501:637, расположенные в д. Кабицыно Боровского района Калужской области, и погашении записи в ЕГРН.

Председатель уполномоченного органа,

Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Л.В. Череватенко

Секретарь Н.В. Муртазина