

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

24 октября 2023 г.

16 час. 00 мин.

№ 29

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский».

Наименование проекта муниципального правового акта, вопроса, обсуждаемого на публичных слушаниях: Рассмотрение проекта решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» « О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:030402:150 в районе д. Лапшинка Боровского района Калужской области с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-3

Наименование, номер, дата принятия и опубликования правового акта о назначении публичных слушаний: постановление Главы сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 14 от 15.08.2023г «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:030402:150 в районе д. Лапшинка Боровского района Калужской области с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-3, оповещение о начале публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы к нему официально опубликованы в периодическом печатном издании «Боровские известия» 18.08.2023 г., выпуск № 121-122 (13844-13845) и обнародованы на официальном сайте МО СП село Совхоз «Боровский» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admborovskiy.gosuslugi.ru> (<https://borovskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru>) и на информационных стендах по адресам:

- село Совхоз « Боровский», ул. Центральная, д.1А;
- д.Комлево, ул. Центральная, д.1, здание администрации, ДК;
- д.Кабицыно, ул. Обнинская, на стенде у магазина «Рыжик»;
- д. Тимашова, ул. Центральная, здание библиотеки.

Место проведения публичных слушаний: Калужская область, Боровский район, с. Совхоз «Боровский», ул. Центральная, д. 1-а, в зале заседаний Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» ЧЕРЕВАТЕНКО Л.В.

Секретарь: Главный специалист по имуществу администрации МО СП село Совхоз «Боровский» ПТИЦИНА О.А.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ: Участники: В публичных слушаниях приняли участие 8 человек, зарегистрированных в Перечне физических лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

СЛУШАЛИ(вопрос, вынесенный на публичные слушания): О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:030402:150 в районе д. Лапшинка Боровского района Калужской области с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-3

ДОКЛАДЧИК (Ф.И.О. выступивших, краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу):

Председательствующий: Глава сельского поселения село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» «О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной земельного участка с кадастровым номером 40:03:032602:123 в районе д. Тимашово Боровского района Калужской области с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-2 ».

Заявитель на слушания не явился.

Дегтярев Д.В. – считаю, что вносить изменения в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельного участка 40:03:030402:150 с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-3 нельзя категорически, так как цель перевода – это строительство садовых домов. А обозначенный земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в границах зон затопления, подтопления. В соответствии с законодательством РФ о

градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории запрещается строительство объектов капитального строительства.

Большинство участников высказались против изменения территориальной зоны земельного участка 40:03:030402:150 в д. Лапшинка, так как это берег реки Протва и застройка берега может вызвать экологическую катастрофу, и социальную напряженность.

В результате обсуждения, обсудив все «За» и «Против», председатель публичных слушаний глава МО СП село Совхоз «Боровский» Череватенко Л.В. предложил принять проект решения.

Голосовали:

«За» - 0 человек,

«Против» - 8 человек,

«Воздержались» - 0 человек.

Председатель подвел итоги публичных слушаний.

**По итогам обсуждения участники публичных слушаний рекомендуют:**

1. НЕ принимать Проект решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» « О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:030402:150 в районе д. Лапшинка Боровского района Калужской области с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-3 .

2. Сельской Думе сельского поселения село Совхоз «Боровский»:

- решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» « О внесении изменений в ПЗЗ МО СП село Совхоз «Боровский» в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40:03:030402:150 в районе д. Лапшинка Боровского района Калужской области с территориальной зоны С-1 на территориальную зону С-3 не принимать.

- при рассмотрении проекта решения учесть рекомендации публичных слушаний.

**Председатель публичных слушаний,  
глава МО СП с. Совхоз «Боровский»**

**Л.В. ЧЕРЕВАТЕНКО**

**Секретарь публичных слушаний**

**О.А. ПТИЦИНА**