



**Администрация муниципального образования
сельского поселения село Совхоз «Боровский»
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июня 2023 г.

с. Совхоз «Боровский»

№ 149

**Об утверждении программы
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2023-2024 г.г. »**

В соответствии с п.2, п.5 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103, Постановлением Правительства Калужской области. «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осеннее-зимний период 2022/23 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2023/24 года» в целях обеспечения устойчивой безаварийной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства в осеннее-зимний период 2023-2024 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и теплоснабжающей организации в осеннее-зимний период (Приложение №1)
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации МО СП
Село Совхоз «Боровский»**



А.А. Масняк

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г.г. на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений.

1.Общее положение

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» к отопительному периоду должна обеспечивать:

нормативную техническую эксплуатацию объектов коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима и санитарно-гигиенических условий в помещениях;

соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» к отопительному периоду достигается:

выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов коммунального хозяйства;

разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов коммунального хозяйства;

постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1 Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» организует:

работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»;

проверку готовности объектов социальной сферы к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом;

Оценка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, утвержденной постановлением Главы администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» № 148 от 01.06.2023 г.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» к отопительному периоду (далее - график), в котором указываются:

объекты, подлежащие проверке;

сроки проведения проверки;

График проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» к отопительному периоду

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки |
|-------|------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | МДОУ «Детский сад «Радуга» | 1 | 15.07.23-15.09.23 |
| 2 | МДОУ «Детский сад «Умка» | 1 | 15.07.23-15.09.23 |
| 3 | ООО «Градъ» | 9 | 15.07.23-15.09.23 |
| 4 | ООО «Управдом» | 1 | 15.07.23-15.09.23 |
| 5 | ТСЖ «Боровский» | 1 | 15.07.23-15.09.23 |
| 6 | ООО УК «Боровск» | 2 | 15.07.23-15.09.23 |
| 7 | ООО «КЭСК» | 1 | 15.07.23-15.09.23 |
| 8 | ООО ЖКУ «Кабицыно» | 2 | 15.07.23-15.09.23 |

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:
объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией муниципального

образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в графике настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в графике настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия потребителей тепловой энергии с Комиссией

3.1. Потребители тепловой энергии представляют в Администрацию муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» информацию по выполнению требований по готовности указанных в акте проверки.

Комиссия проводит осмотр объектов проверки, оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____/____ г.г.

Выдан _____

_____, (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____

_____;

2. _____

_____;

3. _____

_____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от

_____ № _____.

_____/_____
_____ (подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)