



**Администрация муниципального образования
сельского поселения село Совхоз «Боровский» Боровского района
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июня 2023 г.

с. Совхоз «Боровский»

№ 147

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами №37, №41, №43, №45, №47, №49, №51, д.53, д.55, д.57 по ул. Слободская д. Кабицыно, №41, №43, №45, №48, №50 по ул. Посадская д. Кабицыно, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 15.11.2018 года № 70 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в муниципальном образовании сельского поселения село Совхоз «Боровский»», Устава муниципального образования сельского поселения «село совхоз «Боровский» Боровского района (в редакции решений Сельской Думы от 29.04.2013 №31, от 12.11.2015 №21/1; от 05.11.2020 №33; от 22.04.2021 №73; от 23.08.2022 №209, от 08.02.2023 №270), а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 30.05.2023 № 142 «О внесении изменений в Постановление от

17.06.2021 года № 234 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», приказа государственной жилищной инспекции Калужской области от 23.05.2023 № 136 «О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «НГ сервис» (ООО «НГ сервис», ИНН 4000001153) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Калужская область, д. Кабицыно ул. Слободская №37, №41, №43, №45, №47, №49, №51, д.53, д.55, д.57, д. Кабицыно, ул. Посадская №41, №43, №45, №48, №50 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 15.11.2018 года № 70 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в муниципальном образовании сельского поселения село Совхоз «Боровский»», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admborovskiy.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Заместителю Главы администрации – начальнику отдела муниципального хозяйства и развития МО СП с. Совхоз «Боровский» А.В. Будюк, обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «НГ сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации МО СП
Село Совхоз «Боровский»**



А.А. Масняк

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
Калужская область, д. Кабицыно ул. Слободская: №37, №41, №43, №45, №47, №49, №51, д.53, д.55, д.57,
д. Кабицыно ул. Посадская: №41, №43, №45, №48, №50

№ п/п	Статьи затрат	Размер платы в месяц за 1 кв.м. (в руб.) за содержание жилья и текущий ремонт
	Содержание общего имущества МКД	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования (уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД)	3,74
2	Уборка придомовой территории	3,13
3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, включая проверку дымоventилиационных каналов и иного оборудования	2,75
4	Дератизация подвальных и чердачных помещений	0,07
5	Услуги за управление	5,31
	Итого	15,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД	3,00
	Всего	18,00