



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения Село Совхоз «Боровский»
Боровского района Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е
село Совхоз «Боровский»

12 ноября 2024 года

№ 468

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Село Совхоз «Боровский»

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения Село Совхоз «Боровский», Сельская Дума сельского поселения Село Совхоз «Боровский»

РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» земельный налог и ввести его в действие с 01 января 2025 года.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога.

Налоговые ставки на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные пп.15,16 ст.396 гл.31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков согласно ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Освободить от уплаты земельного налога органы местного самоуправления, муниципальные учреждения образования, культуры, социального обеспечения, искусства, физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения Село Совхоз «Боровский», а также за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Боровский район», в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

6. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Решение Сельской Думы сельское поселение Село Совхоз «Боровский» от 28.11.2023 года №361 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Село Совхоз «Боровский»» признать утратившим силу.

8. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Боровские известия» и на официальном сайте муниципального образования сельского поселения Село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://admborovskiy.gosuslugi.ru> и не ранее 01 января 2025 г.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования сельского поселения Село Совхоз «Боровский».

**Глава сельского поселения
Село Совхоз «Боровский»**

Л.В. Череватенко