



**Администрация
муниципального образования
сельского поселения село Совхоз «Боровский»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2024 года

№ 462

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории МО
СП село Совхоз «Боровский» на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории по муниципальному жилищному контролю на территории МО СП село Совхоз «Боровский», согласно Приложению №1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации МО СП село Совхоз «Боровский» по вопросам ЖКХ.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит опубликованию.

**Врио Главы администрации
МО СП село Совхоз «Боровский»**



А.В. Будюк

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО СП село Совхоз «Боровский» на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО СП село Совхоз «Боровский» на 2022 год (далее – Программа профилактики) и разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В 2024 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте Администрации МО СП село Совхоз «Боровский» в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о проводимых проверках и их результатах;
- организован информационный стенд в здании Администрации МО СП село Совхоз «Боровский»;
- внесена информация о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» и государственную информационную систему ЖКХ.

Типичными нарушениями в содержании юридическими лицами общедомового имущества являются: отсутствие в тепловых узлах многоквартирных узлов отрегулированных регуляторов температуры горячей воды подаваемой жителям; наледь и сосульки на кровлях, воронках, водосточных трубах многоквартирных домов; нарушение целостности балконных плит и иных конструктивных элементов балконных плит.

При проведении проверок в отношении нанимателей жилых помещений были выявлены типичные нарушения, а именно проведение работ по перепланировке, переустройству или переоборудования жилых помещений без согласования в установленном законом порядке, а также отсутствие у них договора со специализированной организацией на обеспечение (наличие) договора на техническое обслуживание и ремонт и (или) техническое диагностирование внутриквартирного газового оборудования на жилое помещение.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

Реализация программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий.

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятий | Ответственный |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Информирование | постоянно | заместитель |
| | <p>Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации МО СП село Совхоз «Боровский» в сети «Интернет» и средствах массовой информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований; 6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 7) план проведения плановых контрольных | | главы администрации по вопросам ЖКХ |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | <p>мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) информация о проводимых проверках и их результатах</p> | | |
| 2. | Объявление предостережения | при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ |
| 3. | Консультирование | при поступлении обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля | заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ |
| | <p>1) Консультирование осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в устной форме по телефону, - на личном приеме, - в ходе проведения профилактических мероприятий, - в ходе проведения контрольных мероприятий. <p>2) Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компетенции контрольного органа; - содержания обязательных требований и их соблюдения; - проведения профилактических и контрольных мероприятий; - применения мер ответственности при нарушении обязательных требований. <p>3) Устное консультирование осуществляется в здании по адресу: село Совхоз Боровский, ул. Центральна, д. 1 по следующему графику: вторник, четверг, с 9.00 до 12.00; контактный телефон 8 (48438) 2-10-53.</p> | | |
| 4. | 1) Профилактический визит; | раз в квартал, посещение одно контролируемое лицо | заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ |
| | 2) Обязательный профилактический визит | в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, не позднее чем в течение одного года с момента начала | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности) | |
|--|--|--|--|

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- 3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- 4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование контролируемых лиц и Администрации МО СП село Совхоз «Боровский».
- 5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Администрацией МО СП село Совхоз «Боровский».

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|---|----------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 90 % |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % |