



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**сельского поселения село Совхоз «Боровский»**  
**Боровского района Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
село Совхоз «Боровский»

28 марта 2024 года

№ 402

**«О внесении изменений и дополнений в ПЗЗ МО  
СП село Совхоз «Боровский» в части введения  
территориальной зоны ОД2»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 марта 2024 года, рекомендаций Комиссии по вопросам землепользования, застройки и градостроительному регулированию при администрации МО СП село Совхоз «Боровский», Сельская Дума муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»

**РЕШИЛА:**

1. Пункт 1.2. статьи 42 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» изложить в следующей редакции:

«1.2. Общественно-деловые зоны

ОД1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки.»

2. В статье 43 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» определить для территориальной зоны ОД2 следующие основные виды разрешенного использования земельного участка:

3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства; 3.1 - Коммунальное обслуживание; 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 - Социальное обслуживание; 3.2.1 - Дома социального обслуживания; 3.2.2 - Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 - Оказание услуг связи; 3.2.4 - Общежития; 3.3 - Бытовое обслуживание; 3.4 - Здравоохранение; 3.4.1 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание; 3.5 - Образование и просвещение; 3.5.1 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 - Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6 - Культурное развитие; 3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 - Парки культуры и отдыха; 3.7 - Религиозное использование; 3.7.1 - Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 - Религиозное управление и образование; 3.8 - Общественное управление; 3.8.1 - Государственное управление; 4.0 - Предпринимательство; 4.1 - Деловое управление; 4.2 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.3 - Рынки; 4.4 - Магазины; 4.5 - Банковская и страховая деятельность; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8 - Развлечения; 4.9 - Служебные гаражи; 4.9.1.1 - Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 - Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 - Автомобильные мойки; 4.9.1.4 - Ремонт автомобилей; 4.10 - Выставочно-ярмарочная деятельность; 5.0 -

Отдых (рекреация); 5.1 - Спорт; 5.1.1 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 - Площадки для занятий спортом; 5.1.4 - Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.7 - Спортивные базы; 7.2 - Автомобильный транспорт; 7.2.1 - Размещение автомобильных дорог; 7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров; 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования; 7.5 - Трубопроводный транспорт; 8.3 - Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.2.1 - Санаторная деятельность; 12.0.1 - Улично-дорожная сеть; 12.0.2 - Благоустройство территории.

3. Таблицу 2. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС статьи 44 Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский» дополнить строкой следующего содержания:

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
ОД2	0,02	0,01	*	30,0	0,30	*	1	1	0	68	*	*	4/18	2/9	4/18

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский».

**Глава сельского поселения  
село Совхоз «Боровский»**

**Л.В. Череватенко**