

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**сельского поселения село Совхоз «Боровский»**  
**Боровский район Калужская область**  
**РЕШЕНИЕ**  
**село Совхоз «Боровский»**

05 ноября 2020 года

№ 31

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «28» февраля 2017 г. № 165-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», Сельская Дума МО СП село Совхоз «Боровский»

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2021 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

1) 0,1 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2

настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, официально зарегистрированные в Управлении социальной защиты населения Калужской области как малообеспеченные и получающие пособие.

5. Признать утратившим силу: Решение № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» на 2020 г.» от 31 октября 2019 г.

6. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Боровские известия» и на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» ([www.adm-borovski.ru](http://www.adm-borovski.ru)) и не ранее 01.01.2021 г.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию МО СП село Совхоз «Боровский».

**Глава МО СП село  
Совхоз «Боровский»**

**Л.В. Череватенко**