



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
сельского поселения село Совхоз «Боровский»  
Боровского района Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
село Совхоз «Боровский»

**11 апреля 2023 года**

**№ 303**

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», без проведения торгов согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admborovski.ru](http://www.admborovski.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава сельского поселения  
село Совхоз «Боровский»**

**Л.В. Череватенко**

**Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенным в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" - 100 процентов;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества - 100 процентов;

3) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, с разрешенным использованием для:

- ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки - 100 процентов;

- иного разрешенного использования - 100 процентов.

4) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов;

5) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов;

б) при продаже земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка - 100 процентов.

(Подпункт б пункта 2 Порядка действует до 1 января 2024 года).

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.