



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
сельского поселения село Совхоз «Боровский»  
Боровского района Калужской области

**Р Е Ш Е Н И Е**  
село Совхоз «Боровский»

17 января 2023 года

№ 263

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» (Приложение № 1 к настоящему решению).
2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.adm-borovskiy.ru](http://www.adm-borovskiy.ru)).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава сельского поселения**  
село Совхоз «Боровский»

**Л.В. Череватенко**

**Положение  
о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации  
муниципального имущества на территории муниципального образования сельского  
поселения село Совхоз «Боровский»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»(далее — Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее — прогнозный план приватизации), а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» на очередной финансовый год.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- пообъектного планирования определяемых Сельской Думой сельского поселения село Совхоз «Боровский» (далее — Сельская Дума) видов приватизируемого муниципального имущества;
- открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;
- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;
- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

1.4. Прогнозный план приватизации состоит из следующих разделов:

1.4.1. Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский».

1.4.2. Перечень движимого имущества находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский».

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.6. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и постановлениями администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» (далее — Администрация).

1.7. К компетенции Сельской Думы в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.7.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.7.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.8. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация. К компетенции Администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.8.1. Составление и представление на Заседание Думы проекта прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются Постановлениями Администрации.

1.8.3. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.8.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.8.5. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.8.6. Осуществление контроля за исполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка, залога.

1.8.7. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.9. Вопросы по приватизации муниципального имущества рассматриваются на Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский»:

1.9.1. Рассмотрение поступивших в администрацию предложений о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и направление предложений о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

## **2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением Сельской Думы.

2.3. Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.4. Прогнозный план приватизации содержит перечень недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.5. Предложения о приватизации вправе направлять:

- Сельская Дума;
- Глава сельского поселения сельского поселения село Совхоз «Боровский»;
- Администрации;
- иные юридические и физические лица (далее — заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами в Администрацию не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в прогнозный план приватизации, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

2.6. Администрация направляет поступившие предложения о приватизации на рассмотрение Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом

муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», на которой принимаются предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.7. В соответствии с решением Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» Администрация разрабатывает прогнозный план приватизации на очередной финансовый год не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.8. Глава Администрации направляет прогнозный план приватизации на очередной финансовый год на утверждение в Сельскую Думу.

### **3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации в форме Постановления Администрации.

3.2. В Постановлении Администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная (начальная) цена;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. После принятия Постановления об условиях приватизации муниципального имущества оно подлежит опубликованию (обнародуется) на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

3.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.