



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения село Совхоз «Боровский»
Боровского района Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е
село Совхоз «Боровский»

17 января 2023года

№ 262

Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства - получателям поддержки, оказывающим социально значимые виды деятельности

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", рассмотрев представление прокуратуры Боровского района Калужской области об устранении нарушений законодательства о муниципальной собственности, о защите прав субъектов предпринимательской деятельности от 21.12.2022 г. № 7-71-2022/587 (вх. № 83 от 29.12.2022 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства - получателям поддержки, оказывающим социально значимые виды деятельности (далее - порядок), согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 21.09.2017 г. № 59 «О Порядке предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим социально значимые услуги».

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.adm-borovskiy.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

Глава сельского поселения
село Совхоз «Боровский»

Л.В. Череватенко

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ
ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА – ПОЛУЧАТЕЛЯМ ПОДДЕРЖКИ, ОКАЗЫВАЮЩИМ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства – получателям поддержки, оказывающим социально значимые виды деятельности (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО СП село Совхоз «Боровский» по содействию развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим социально значимые виды деятельности.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, претендующий на оказание имущественной поддержки;

3) льготная ставка арендной платы - форма имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих социально значимые виды деятельности, соответствующая минимальному размеру арендной платы за один квадратный метр нежилого помещения (здания) муниципальной собственности, установленному постановлением администрации МО СП село Совхоз «Боровский» на текущий год.

4) Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень) – правовой акт, содержащий список муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Условия предоставления имущественной поддержки

2.1. Имущественная поддержка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) субъект малого и среднего предпринимательства отвечает критериям для отнесения к социально значимым видам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень (приложение № 2 к настоящему решению).

2.2. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в Администрацию МО СП село Совхоз «Боровский» с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности.

2.3. Основание для отказа в оказании поддержки:

1) не выполнены условия, указанные в п. 2.1. настоящего Порядка.

2) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

3) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2.4. Сроки рассмотрения обращений субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 30 дней. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих социально значимые виды деятельности, для предоставления имущественной поддержки

3.1. Решение о признании субъекта малого и среднего предпринимательства, оказывающего социально значимые виды деятельности, имеющим право на имущественную поддержку в виде льготной ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, принимается комиссией по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих социально значимые виды деятельности, для предоставления имущественной поддержки, созданной при администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» (далее - Комиссия).

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский». Число членов Комиссии - 5. Комиссию возглавляет председатель.

3.2. Председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя):

- руководит работой Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии.

3.3. Протоколы заседаний Комиссии ведет секретарь Комиссии (далее - секретарь), которым является специалист, назначенный главой администрации МО СП село Совхоз «Боровский». Секретарь не является членом Комиссии.

Секретарь запрашивает у соответствующих специалистов информацию для подготовки заседания Комиссии, оформляет и рассылает протоколы заседаний Комиссии и выписки из них членам Комиссии, специалистам администрации и заявителям в течение 3 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

3.4. Администрация МО СП село Совхоз «Боровский»:

- обеспечивает подготовку повестки дня заседания Комиссии, проектов решений и других необходимых материалов;
- уведомляет членов Комиссии, заявителей о месте, дате и времени проведения заседаний не позднее чем за 2 рабочих дня до заседания Комиссии;
- докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;
- обеспечивает осуществление контроля за исполнением решений Комиссии;
- организует проведение проверки соблюдения условий предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки.

3.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 50 процентов от общего числа членов Комиссии.

3.7. Комиссия принимает решение о предоставлении имущественной поддержки при соблюдении условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, и отказывает в предоставлении имущественной поддержки при наличии основания для отказа, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.8. Решения Комиссии оформляются в виде протокола заседания Комиссии.

3.9. Протокол подписывается всеми членами Комиссии (лицами, их представляющими) и находится на ответственном хранении в администрации МО СП село Совхоз «Боровский».

3.10. На основании положительного решения Комиссии о предоставлении имущественной поддержки администрация МО СП село Совхоз «Боровский» в трехдневный срок готовит проект постановления администрации муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» о предоставлении имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъекту малого и среднего предпринимательства, оказывающему социально значимые виды деятельности.

3.11. Администрация МО СП село Совхоз «Боровский» в пятидневный срок с даты принятия постановления, указанного в пункте 3.10. настоящего Порядка, направляет арендатору для согласования расчеты арендной платы.

3.12. Комиссия обязана инициировать проведение проверки соблюдения условий предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в течение текущего года. Результаты проверки оформляются актом обследования.

3.13. В случае выявления нарушения условий предоставления имущественной поддержки, предусмотренных настоящим Порядком, Комиссия обязана отменить ранее принятое решение о предоставлении имущественной поддержки.

3.14. В случае проведения проверки после предоставления имущественной поддержки и выявления фактов нарушения арендаторами условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, арендатор утрачивает право на имущественную поддержку, предоставляемую в соответствии с настоящим Порядком, на текущий год.

3.15. Льгота при определении размера арендной платы предоставляется субъектам по вновь заключаемым и действующим договорам на период, не превышающий срок действия договора аренды, с даты регистрации заявления о предоставлении льготы.

3.16. Решение Комиссии об отмене льготы вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за датой принятия указанного решения, и направляется арендатору в виде уведомления с указанием арендной платы, рассчитанной без льготы.

3.17. Заявитель имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении льготы в случае отказа в предоставлении или отмены льготы при устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа или отмены льготы.

**КРИТЕРИИ ДЛЯ ОТНЕСЕНИЯ К СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО СОВХОЗ «БОРОВСКИЙ» И
АРЕНДУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, ВКЛЮЧЕННОЕ В ПЕРЕЧЕНЬ**

1. Частные детские сады и образовательные центры

1.1. Частные детские сады

- 1.1.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.
- 1.1.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.
- 1.1.3. Не находящиеся в процессе ликвидации, а также в отношении которых не возбуждена процедура банкротства.
- 1.1.4. Наличие лицензии на право ведения образовательной деятельности по фактическому месту нахождения.
- 1.1.5. Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми в соответствии с законодательством РФ.
- 1.1.6. Наличие образовательной программы дошкольного образования.
- 1.1.7. Выполнение требований, определяемых в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.
- 1.1.8. Выполнение требований, определяемых в соответствии с правилами пожарной безопасности.
- 1.1.9. Выполнение требований к средствам обучения и воспитания в соответствии с возрастом и индивидуальными особенностями развития детей.
- 1.1.10. Оснащенность помещений развивающей предметно-пространственной средой.
- 1.1.11. Выполнение требований к материально-техническому обеспечению программы (учебно-методический комплект, оборудование, оснащение (предметы)).

1.2. Образовательные центры

- 1.2.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.
- 1.2.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.
- 1.2.3. Не находящиеся в процессе ликвидации, а также в отношении которых не возбуждена процедура банкротства.

1.2.4. Наличие лицензии на право ведения образовательной деятельности по фактическому месту нахождения.

1.2.5. Реализация дополнительных образовательных программ.

1.2.6. Участие в организации массовых мероприятий для совместного труда, отдыха детей, родителей (законных представителей), проживающих в муниципальном образовании сельском поселении село Совхоз «Боровский».

1.2.7. Оказание образовательных услуг с учетом интересов семей в трудной жизненной ситуации и многодетных семей (предоставление скидок на образовательные услуги не менее 30% от стоимости услуги).

2. Здоровоохранение, физическая культура и социальное обслуживание граждан

2.1. Здоровоохранение

2.1.1. Лечебно-профилактические учреждения.

2.1.1.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

2.1.1.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

2.1.1.3. Осуществление медицинской деятельности в соответствии с Программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Калужской области.

2.1.1.4. Отсутствие жалоб пациентов на уровень обслуживания и качество услуг.

2.1.2. Аптечные учреждения.

2.1.2.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

2.1.2.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

2.1.2.3. Осуществление фармацевтической деятельности в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

2.1.2.4. Реализация лекарственных препаратов малообеспеченным категориям граждан, пользующимся социальной поддержкой (ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды, пенсионеры, многодетные, малоимущие семьи), с предоставлением скидок в размере не менее 10% от цен, установленных прейскурантом. Перечень розничных цен не должен превышать средние цены на лекарственные препараты в муниципальном образовании сельском поселении село Совхоз «Боровский».

2.1.2.5. Отсутствие жалоб покупателей на уровень обслуживания и качество услуг.

2.2. Физическая культура

2.2.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

2.2.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

2.2.3. Наличие материально-технической базы для оказания услуг в области физической культуры и спорта, соблюдение санитарно-гигиенических условий выполнения услуг.

2.2.4. Наличие на предприятии программ по оказанию услуг малообеспеченным категориям граждан, пользующимся государственной социальной поддержкой (ветераны Великой Отечественной войны, пенсионеры, инвалиды, многодетные, малоимущие семьи), с предоставлением скидок в размере не менее 20% от цен, установленных прейскурантом предприятия, если в цену включена стоимость материалов, в размере не менее 15% - если стоимость материалов взимается отдельно. Цены на услуги в области спорта, оказываемые предприятием согласно перечню услуг, не должны превышать средние тарифы, сложившиеся на потребительском рынке района.

2.2.5. Отсутствие жалоб потребителей на уровень обслуживания и качество услуг.

2.3. Социальное обслуживание граждан

2.3.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

2.3.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

2.3.3. Предоставление социальных услуг получателям социальных услуг в соответствии с индивидуальными программами и условиями договоров, заключенных с получателями социальных услуг или их законными представителями, на основании требований действующего законодательства.

3. Народно-художественные промыслы и ремесла

3.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

3.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

3.3. Осуществление деятельности в области ремесел, народных художественных промыслов по ОКВЭД "Производство изделий народных художественных промыслов".

4. Парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, службы быта

4.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

4.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

4.3. Наличие материально-технической базы для оказания услуг, соблюдение санитарно-гигиенических условий предоставления услуг и обслуживания.

4.4. Оказание услуг малообеспеченным категориям граждан, пользующимся государственной социальной поддержкой (ветераны Великой Отечественной войны, пенсионеры, инвалиды, многодетные, малоимущие семьи), с предоставлением скидок в размере не менее 20% от цен, установленных прейскурантом предприятия, если в цену включена стоимость материалов, в

размере не менее 15% - если стоимость материалов взимается отдельно. Цены на услуги бытового характера, оказываемые предприятием согласно перечню услуг, не должны превышать средние тарифы, сложившиеся на потребительском рынке района.

4.5. Отсутствие жалоб потребителей на уровень обслуживания и качество услуг.

5. Ветеринарные клиники

5.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

5.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

5.3. Проведение противоэпизоотических и лечебно-диагностических мероприятий в области ветеринарии на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский».

6. Магазины шаговой доступности

В указанную группу включаются:

- специализированные магазины, образованные субъектами малого и среднего предпринимательства (фермерами) для торговли фермерскими продуктами, произведенными на территории Калужской области;

- специализированные магазины, образованные субъектами малого и среднего предпринимательства для торговли хлебобулочными изделиями, производимыми на территории муниципального района «Боровский район» Калужской области.

6.1. Отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам.

6.2. Осуществление деятельности на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и постановка на налоговый учет по месту осуществления деятельности.

6.3. Отсутствие лицензии на подакцизные товары (спиртные напитки, алкоголь, пиво, сигареты).

6.4. Наличие в перечне реализуемых товаров продукции местных товаропроизводителей, фермеров и субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.5. Отсутствие жалоб покупателей на уровень обслуживания и качество товара.