



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
сельского поселения село Совхоз «Боровский»
Боровского района Калужской области
Р Е Ш Е Н И Е
село Совхоз «Боровский»

25 октября 2022 года

№ 233

**О начальной цене предмета аукциона на
право заключения договоров аренды
земельных участков**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский», Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Боровский»

РЕШИЛА:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в проценте кадастровой стоимости таких земельных участков (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона) с учетом отдельных видов разрешенного использования согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не может быть менее полутора процентов кадастровой стоимости таких земельных участков.

3. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.adm-borovskiy.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава сельского поселения
село Совхоз «Боровский»**

Л.В. Череватенко

Проценты кадастровой стоимости земельного участка для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с учетом отдельных видов разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Процент (%) кадастровой стоимости земельного участка
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	50
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	50
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	60
4.	Бытовое обслуживание	3.3	60
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Магазины	4.2 4.4	60 60
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	60
7.	Прочие земельные участки		50