

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**сельского поселения село Совхоз «Боровский»**  
**Боровский район Калужская область**

**РЕШЕНИЕ**

с. Совхоз «Боровский»

25 октября 2021 года

№ 135

**Об установлении налога на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования сельского  
поселения село Совхоз «Боровский» на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области 28 февраля 2017 года №165-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» Сельская Дума муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Боровский»

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2022 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

1) 0,1 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для

ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков согласно ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Решение Сельской Думы муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Боровский» от 19.11.2021 года №119 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» на 2022 год», признать утратившим силу.

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в газете «Боровские известия» и на официальном сайте муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» ([www.adm-borovski.ru](http://www.adm-borovski.ru)) и не ранее 01.01.2022 г.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию МО СП село Совхоз «Боровский».

**Глава муниципального  
образования сельского поселения село  
Совхоз «Боровский»**

**Л.В. Череватенко**